

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TWINS BOUWBEDRIJF B.V. (VERSIE 2025)

Artikel 1: Definities en toepasselijkheid

1. In deze algemene voorwaarden hebben onderstaande begrippen de volgende betekenis:
 - Aannemer: Twins Bouwbedrijf B.V. of een aan haar gelieerde vennootschap.
 - Opdrachtgever: de partij met wie Aannemer onderhandelt over de totstandkoming van een Overeenkomst of met wie Aannemer een Overeenkomst sluit.
 - Overeenkomst: de tussen Aannemer en Opdrachtgever voor het Werk gesloten overeenkomst, inclusief de bij de Overeenkomst behorende bijlagen.
 - Werk: de werkzaamheden die door Opdrachtgever aan Aannemer worden opgedragen.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (aanvragen van) offertes, opdrachten, Overeenkomsten en opdrachtbevestigingen voor door Aannemer in opdracht van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden. Als eenmaal op basis van deze algemene voorwaarden is gecontracteerd, zijn deze algemene voorwaarden ook van toepassing op latere Overeenkomsten tussen Aannemer en Opdrachtgever.
3. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen van toepassing als deze schriftelijk zijn overeengekomen en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst en niet voor toekomstige Overeenkomsten.
De rechten van Aannemer op basis van deze algemene voorwaarden gelden naast alle overige rechten van Aannemer op basis van de Overeenkomst en op grond van de wet.

Artikel 2: Offerte

1. Elke offerte van Aannemer is geheel vrijblijvend en herroepelijk, tenzij in de offerte uitdrukkelijk anders is vermeld. Indien een offerte door Opdrachtgever wordt aanvaard, heeft Aannemer het recht dit aanbod binnen vijf (5) werkdagen na ontvangst van de aanvaarding kosteloos te herroepen.
2. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Aannemer gerechtigd om de kosten die zijn gemoeid met het doen van het aanbod aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Kennelijke vergissingen, leemtes of omissies in de offerte binden Aannemer niet.
4. Offertes en bijbehorende tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Aannemer of in zijn opdracht zijn gemaakt, blijven eigendom van Aannemer. Genoemde documenten mogen niet aan derden worden getoond met het doel een vergelijkbare offerte te verkrijgen en mogen ook niet worden gekopieerd. Indien geen opdracht wordt verstrekt, moeten deze documenten op verzoek van Aannemer omgaand aan hem worden geretourneerd.

Artikel 3: Overeenkomst

1. Overeenkomsten komen tot stand door bevestiging door Aannemer van een opdracht van Opdrachtgever of door het feitelijk uitvoeren van een Werk door Aannemer. In het laatste geval is de offerte van Aannemer bepalend voor de inhoud van de Overeenkomst, tenzij anders overeengekomen.
2. Indien Opdrachtgever een beroep doet op een opschortende of ontbindende voorwaarde in de te sluiten overeenkomst of de opdracht door Opdrachtgever wordt geannuleerd terwijl al werkzaamheden zijn uitgevoerd door Aannemer, dan heeft Aannemer het recht om de reeds verrichte werkzaamheden, gemaakte kosten voor nog niet verrichte werkzaamheden en de kosten als gevolg van het niet doorgaan van het Werk alsmede een annuleringsvergoeding van 10% van het nog niet in rekening gebrachte deel van de Aanneemsom aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Alle niet met name in de Overeenkomst genoemde werkzaamheden maken geen onderdeel uit van de Overeenkomst.

Artikel 4: Aanneemsom

1. Aannemer heeft voor de offerte gerekend met de kosten en prijzen (zoals loonkosten, materiaal- en grondstofprijzen) zoals die gelden op het moment van het uitbrengen van de offerte. Aannemer heeft het recht om eventuele prijswijzigingen als gevolg van prijsstijgingen, wetswijzigingen en andere kostenverhogende omstandigheden van na de datum van de offerte door te berekenen aan Opdrachtgever. Indien het

toepasselijke btw-tarief of andere heffingen wijzigen, dan wordt de Aanneemsom hierop aangepast.

2. Kosten als gevolg van wijzigingen van het Werk die voortvloeien uit vergunningen of aanvullende eisen van de gemeente en andere overheidsinstanties zijn voor rekening van Opdrachtgever.
3. De Aanneemsom is voorts gebaseerd op een continu (ononderbroken) bouwproces en op de uitgangspunten, omstandigheden en documenten zoals die bekend waren bij Aannemer op het moment van het uitbrengen van de offerte. Indien deze uitgangspunten, omstandigheden etc. wijzigen na het uitbrengen van de offerte dan wel sluiten van de Overeenkomst, heeft Aannemer recht op verrekening c.q. bijbetaling en zal de Aanneemsom worden aangepast.
4. Mocht het Werk tijdelijk worden stilgelegd door Opdrachtgever of door redenen die aan Opdrachtgever zijn te wijten, dan moet Opdrachtgever de kosten die Aannemer daardoor maakt en de schade die hij lijdt aan Aannemer vergoeden. Schade die tijdens de stillegging van het Werk ontstaat aan het Werk komt voor rekening van Opdrachtgever.
5. Als het Werk langer dan 14 dagen stilligt, heeft Aannemer recht op betaling van alle uitgevoerde werkzaamheden die nog niet eerder in rekening zijn gebracht en van aan Opdrachtgever of Aannemer geleverde materialen die nog niet zijn gebruikt. Ligt het Werk langer dan 1 maand tijdelijk stil, dan mag Aannemer de Overeenkomst definitief beëindigen. Er wordt dan afgerekend conform het bepaalde in artikel 13.2 van deze algemene voorwaarden.
6. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten. In afwijking van artikel 7:754 BW zal Aannemer Opdrachtgever waarschuwen voor door hem ontdekte onjuistheden in de opdracht, waarna partijen in overleg kunnen treden over de mogelijke gevolgen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 5: Facturering en betaling

1. Betaling van de Aanneemsom vindt plaats in overeenstemming met het facturatieschema zoals opgenomen in de Overeenkomst. Vermeldt de Overeenkomst niets over een facturatieschema, dan wordt het facturatieschema aangehouden zoals vermeld in de offerte van Aannemer. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient sprake te zijn van een voor Aannemer positieve cashflow, waarbij geen voorfinanciering door Aannemer plaatsvindt.
2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 7 dagen na de factuurdatum. Bij oplevering dienen alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot meerwerk door Opdrachtgever te zijn betaald. In dit kader is Aannemer gerechtigd de bij oplevering verschuldigde termijnfactuur 7 dagen voor de geplande oplevering in te dienen, onverminderd de verplichting voor Opdrachtgever om te betalen wanneer later wordt gefactureerd.
3. Opdrachtgever heeft niet het recht om tot opschorting of verrekening van facturen of (gedeeltelijke) ontbinding van de Overeenkomst over te gaan. De facturen van Aannemer dienen daarom door Opdrachtgever zonder enige inhouding, opschorting, korting of verrekening tijdig te worden betaald op de wijze die is aangegeven op de factuur.
4. Voor door Aannemer in rekening te brengen bedragen en kosten is de administratie van Aannemer leidend en bindend, behoudens tegenbewijs.
5. De door Aannemer in het kader van de Overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van Aannemer totdat Opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Aannemer heeft voldaan. Opdrachtgever is niet gerechtigd om onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verpanden, verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Aannemer op eerste verzoek onmiddellijk toegang geven tot gebouwen of terreinen, zodat Aannemer zijn eigendommen kan terugnemen indien Opdrachtgever in de nakoming van zijn verplichtingen tekort schiet of Aannemer goede redenen heeft om te vrezen dat Opdrachtgever in die verplichtingen zal tekortschieten.

6. Indien Opdrachtgever het Werk in gebruik neemt vóórdat oplevering heeft plaatsgevonden, dient Opdrachtgever alle vorderingen (zoals het nog te betalen deel van de aanneemsom en de prijs voor al het uitgevoerde meerwerk) direct te voldoen.
7. Blijft tijdige of volledige betaling uit, dan is Opdrachtgever de wettelijke handelsrente zoals bedoeld in artikel 6:119a BW verschuldigd over het openstaande factuurbedrag, welk rentepercentage wordt vermeerderd met 2 procentpunten als betaling na verloop van 14 dagen na de vervaldag van een factuur of betalingsverzoek van Aannemer nog niet heeft plaatsgevonden.
8. Alle kosten die zijn gemoeid met gerechtelijke en buitengerechtelijke incasso van door Opdrachtgever onbetaald gelaten bedragen zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 6: Meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats bij wijzigingen in de Overeenkomst of in de voorwaarden van uitvoering van het Werk, bij gewijzigde aanwijzingen en instructies van Opdrachtgever en bij afwijkingen van de bedragen van de stelposten, verrekenbare of geschatte hoeveelheden.
2. Meer- en minderwerk worden verrekend volgens de door Aannemer gehanteerde uurlonen en prijzen, zoals deze gelden op het moment van uitvoering van de wijziging. Daarnaast is sprake van een aannemingsvergoeding van 10% op meerwerk.
3. Meerwerk wordt in een of meerdere termijnen gefactureerd, separaat van de reguliere betalingstermijnen. De aannemer is gerechtigd (maar niet gehouden) het meerwerk volledig bij opdracht voor het meerwerk te factureren.
4. In de Aanneemsom kunnen stelposten zijn opgenomen. Met een stelpost wordt een bedrag voor een onderdeel van het Werk gereserveerd waarvoor Opdrachtgever op een later moment een keuze wil maken. Een stelpost kan ook worden gebruikt als de prijs van een onderdeel van het Werk nog niet duidelijk is.
5. Bij de afrekening van de stelpost worden de werkelijk gemaakte kosten (vermeerderd met de aannemersvergoeding van 10% en btw) verrekend met het bedrag van de stelpost. Bij overschrijding van een stelpost moet Opdrachtgever een bedrag bijbetalen. Als er nog een bedrag van de stelpost overblijft, krijgt Opdrachtgever dit terug. De wijze van verrekenen is nader uitgewerkt in de offerte van Aannemer.
6. Verrekening van minderwerk vindt plaats ineens bij de eindafrrekening van het Werk.
7. Wanneer wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het Werk stellen dan in de Overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het Werk die nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als meerwerk.
8. Uitvoering van meerwerk geeft Aannemer recht op bouwtijdverlenging, waarbij de bouwtijd wordt verlengd in dezelfde verhouding als de prijs van het meerwerk ten opzichte van de oorspronkelijke aanneemsom (bijv.: meerwerk ter grootte van 10% van de aanneemsom betekent een automatische bouwtijdverlenging van 10% ten opzichte van de geldende planning). Bovenstaande is onder voorbehoud van levertijden.
9. Meer- en minderwerkoverzichten worden periodiek gedeeld. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Aannemer op kostenvergoeding en termijnverlenging onverlet.

Artikel 7: Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk dat Aannemer tijdig en kosteloos kan beschikken over:
 - de voor het Werk benodigde documenten, informatie, gegevens en goedkeuringen (zoals onherroepelijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke vergunningen, goedkeuring van constructietekeningen en constructieberekeningen voordat een start wordt gemaakt met de uitvoering van het Werk en overige toestemmingen en ontheffingen);
 - het ten behoeve van het Werk benodigde gebouw of terrein, waarop of waarin het Werk moet worden uitgevoerd, zonder obstakels op, in of uit de grond komend;
 - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming en water (kosten van verbruik van

gas, water en elektriciteit zijn eveneens voor rekening van Opdrachtgever);

- voldoende ontsluiting en toegang voor bouwverkeer van en naar het bouwterrein en omstreken (zo nodig met behulp van rijplaten), onder meer ten behoeve van verplaatsing van bouwmaterialen en grond;
 - een schone grond verklaring.
2. Indien het inschakelen van een kwaliteitsborger is vereist, zorgt Opdrachtgever daarvoor, tenzij anders is overeengekomen. Indien vereist dient Opdrachtgever ook zorg te dragen voor de tijdige bouwmelding en gereedmelding voor de technische bouwactiviteit in het kader van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen.
 3. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
 4. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein of de uit het Werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn of er sprake is van meer dan gebruikelijke bijmenging van bodemvreemd materiaal in de grond, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
 5. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, en voor de door of namens hem gegeven opdrachten en aanwijzingen.
 6. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld of door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever. Hetzelfde geldt als Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven die niet tijdig of deugdelijk presteert.
 7. De uit het Werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wil behouden, dienen door hem van het Werk te worden verwijderd. De overige uit het Werk komende bouwstoffen worden door Aannemer verwijderd.
 8. Het risico van verlies of beschadiging van bouwstoffen en materialen die zijn aangevoerd op het werkterrein is voor Opdrachtgever.
 9. Opdrachtgever staat ervoor in dat werkzaamheden of leveringen van hemzelf of derden (anders dan door Aannemer gecontracteerde derden) zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van de werkzaamheden van Aannemer geen vertraging of hinder ondervindt. Voor Aannemer ontstane stagnatiekosten of andere kosten of schade veroorzaakt door Opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden c.q. nevenaannemers komen voor rekening van Opdrachtgever.
 10. Bij de (af)bouw (door een derde) dient Opdrachtgever voor eigen risico rekening te houden met en alle voorzieningen te treffen ter zake van krimp-scheuren en overige gevolgen vanwege reguliere zettingen en het werken van materialen.
 11. Indien is vereist dat er een dossier aan het bevoegd gezag wordt verstrekt voordat het Werk in gebruik mag worden genomen, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor het maken, bijhouden en tijdig aanleveren van dit dossier met de juiste inhoud.

Artikel 8: Uitvoeringsduur Werk

1. De planning van het Werk zal in overleg nader worden vastgesteld nadat de constructietekeningen en constructieberekeningen zijn goedgekeurd door de gemeente en de benodigde vergunningen onherroepelijk zijn. Het verkrijgen van deze goedkeuring en onherroepelijke vergunningen behoort tot de werkzaamheden van Opdrachtgever dan wel door Opdrachtgever ingeschakelde derden.
2. De uitvoeringsduur van het Werk wordt door Aannemer bij benadering vastgesteld. Overeengekomen termijnen zijn geen fatale termijnen.
3. Aannemer heeft recht op verlenging van de oplevertermijn als door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, door onwerkbare weersomstandigheden of als gevolg van meer- en minderwerk niet van Aannemer kan worden gevergd dat het Werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. Kosten die daaruit voortvloeien voor Aannemer zijn meerwerkkosten.
4. Overschrijding van de oplevertermijn geeft Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, tenzij Aannemer hier uitdrukkelijk schriftelijk mee heeft ingestemd.

5. Indien de uitvoeringsduur van het Werk is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen of werkweken, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet aan Aannemer toerekenbare omstandigheden gedurende ten minste vijf uur, respectievelijk tenminste twee uur, niet (veilig) kan worden gewerkt.
6. Wanneer de aanvang of de voortgang van het Werk wordt vertraagd door factoren waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dient de daaruit voor Aannemer voortvloeiende schade door Opdrachtgever te worden betaald.

Artikel 9: Opneming en oplevering

1. Het Werk geldt als opgeleverd wanneer Aannemer heeft medegedeeld dat het Werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het Werk heeft aanvaard. Bij de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt.
2. Indien Aannemer Opdrachtgever heeft laten weten dat het Werk voor oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen acht dagen daarna schriftelijk of per e-mail laat weten of hij het Werk al dan niet aanvaardt, geldt het als opgeleverd.
3. Afkeuring dient schriftelijk te geschieden, onder opgave van redenen. Kleine gebreken die ingebruikname van het Werk niet in de weg staan (opleverpunten), zijn geen reden voor afkeuring.
4. Gehele of gedeeltelijke ingebruikneming van het Werk door Opdrachtgever of de eindgebruiker of het door hen of derden uitvoeren van werkzaamheden aan het Werk voorafgaand aan oplevering is niet toegestaan. Indien het Werk toch feitelijk geheel of gedeeltelijk in gebruik wordt genomen of daar door derden werkzaamheden aan worden verricht, geldt het Werk of het desbetreffende deel daarvan als opgeleverd en aanvaardt Opdrachtgever de staat van het Werk zoals die is op het moment van ingebruikname. De tweede volzin is ook van toepassing indien Aannemer toestemming heeft gegeven voor het uitvoeren van werkzaamheden door Opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden.
5. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer is het Opdrachtgever vóór de oplevering van het Werk verboden om het Werk (waaronder het bouwterrein en/of gebouw) tijdens of na werktijd te betreden. De betreding van het Werk door Opdrachtgever vindt plaats voor zijn eigen rekening en risico, met vrijwaring van Aannemer voor eventuele aansprakelijkheden dienaangaande.

Artikel 10: Garantie

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, staat Aannemer voor een periode van zes maanden na (op)levering in voor de goede uitvoering van het Werk, zoals in de volgende artikellieden nader wordt uitgewerkt.
2. Als partijen afwijkende garantievoorzieningen zijn overeengekomen, is het bepaalde in dit artikel onverminderd van toepassing tenzij dit in strijd is met die afwijkende garantievoorzieningen.
3. Indien Opdrachtgever binnen de garantietermijn schriftelijk klaagt bij Aannemer dat het Werk niet deugdelijk is uitgevoerd, zal Aannemer bij een gegronde klacht binnen redelijke termijn de keuze maken of hij deze alsnog deugdelijk uitvoert of Opdrachtgever crediteert voor een evenredig deel van de aanneemsom. De aansprakelijkheid voor schade is dus uitgesloten. Na het verstrijken van de termijn van zes maanden, komen alle zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening en risico van Opdrachtgever. Om aanspraak te kunnen maken onder garantie moet een klacht binnen veertien dagen nadat Opdrachtgever een gebrek heeft ontdekt, worden gemeld bij Aannemer.
4. Indien Aannemer – bij een tijdig gemelde en gegronde klacht – kiest voor het alsnog deugdelijk (laten) uitvoeren van het Werk, bepaalt hij zelf de wijze en het tijdstip van uitvoering. Opdrachtgever moet Aannemer (of zijn onderaannemer) in alle gevallen hiertoe de gelegenheid bieden. Bestond het Werk (mede) uit het be- of verwerken voor door Opdrachtgever aangeleverd materiaal, dan dient Opdrachtgever voor eigen rekening en risico nieuw materiaal aan te leveren.
5. Onderdelen of materialen die door Aannemer worden hersteld of vervangen, moeten door Opdrachtgever aan hem worden verstrekt.
6. Bij herstelwerkzaamheden kan het zijn dat in verband met een nieuwe levering van materialen verschillen ontstaan in kleur,

structuur etc. Aannemer is hiervoor niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk.

7. Voor rekening van Opdrachtgever komen:
 - Alle transport- en/of verzendkosten;
 - Kosten voor demontage en montage c.q. kosten voor aanvullende werkzaamheden die benodigd zijn om de herstelwerkzaamheden uit te voeren;
 - Reis- en verblijfkosten en reizen.
8. Aannemer is pas gehouden uitvoering te geven aan de garantie als Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens Aannemer heeft voldaan.
9. a. Garantie is uitgesloten indien sprake is van:
 - Normale slijtage
 - Onoordeelkundig gebruik
 - Niet of onjuist uitgevoerd onderhoud
 - Installatie, montage, wijziging of reparatie door Opdrachtgever of derden
 - Gebreken aan of ongeschiktheid van zaken afkomstig van, of voorgeschreven door, Opdrachtgever
 - Gebreken aan of ongeschiktheid van door Opdrachtgever gebruikte materialen of hulpmiddelen.
- b. Geen garantie wordt gegeven op:
 - Geleverde zaken die in het Werk verwerkt zijn en niet nieuw waren op het moment van terbeschikkingstelling aan Aannemer.
 - Het keuren en repareren van zaken van Opdrachtgever
 - Onderdelen en materialen waarvoor fabrieksgarantie is verleend; de garantie op deze onderdelen en materialen gaat niet verder dan de fabrieksgarantie.

Artikel 11: Aansprakelijkheid en verzekering

1. De aansprakelijkheid van Aannemer is beperkt tot schade die door de uitvoering van het Werk is toegebracht en is toe te rekenen aan opzet of grove schuld van Aannemer, waarbij de algehele aansprakelijkheid van Aannemer, ongeacht de rechtsgrond, is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd op grond van een door of ten behoeve van Aannemer gesloten verzekering. Als Aannemer om welke reden dan ook geen beroep toekomt op de aansprakelijkheidsbeperking in de vorige volzin, is de verplichting tot het vergoeden van schade beperkt tot maximaal 15% van de aanneemsom (excl. btw) voor het Werk. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, waaronder, maar niet beperkt tot, gederfde omzet en winst, vertraging- en stagnatieschade, verlies van goodwill, verlies van gegevens, kosten van inkoop elders, milieuschade, claims van derden en boetes is uitgesloten.
2. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor claims die de hiervoor omschreven aansprakelijkheidsbeperking overstijgen.
3. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van fouten in het ontwerp. Fouten in het ontwerp zijn te allen tijde voor rekening en risico van Opdrachtgever.
4. Aannemer kan niet worden aangesproken op esthetische aspecten van het Werk. Krimpscheuren en overige gevolgen vanwege reguliere zettingen en het werken van materialen, zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.
5. Indien voor de realisatie van het Werk zwaar materieel moet worden ingezet, bestaat het risico op schade door trillingen. Dit wordt – voor zover relevant – na opdrachtverstrekking voorgelegd aan de verzekeraar van Aannemer. Eventuele door de verzekeraar gestelde aanvullende voorwaarden of voorgeschreven gewijzigde werkmethoden en de hiermee genoemde kosten komen voor rekening van Opdrachtgever.
6. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien deze wordt ingesteld na verloop van zes maanden na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt.
7. Alle beperkingen van aansprakelijkheid in de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden gelden mede als derdenbeding ten gunste van de medewerkers van Aannemer en de door Aannemer voor de uitvoering van het Werk ingeschakelde derden.

Artikel 12: Overmacht

1. Onder overmacht voor Aannemer vallen, naast het bepaalde in artikel 6:75 BW, alle omstandigheden buiten de schuld van Aannemer waardoor die tijdelijk of blijvend niet in staat is om aan zijn verplichtingen te voldoen. Onder meer onwerkbaar weersomstandigheden, brand, natuurrampen, oorlog of terroristische dreiging, pandemie of epidemie,

overheidsmaatregelen, in gebreke blijven van toeleveranciers, storingen in het bedrijf van Aannemer of toeleveranciers, staking, beschikbaarheid nutsvoorzieningen, storingen in levering van water en energie, materiaal- of grondstofschaarste, diefstal uit magazijnen of werkplaatsen van Aannemer en storing of uitval van werkmaterieel kwalificeren als overmacht.

2. Bij een overmachtssituatie die langer duurt dan 30 dagen, heeft Aannemer het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk schriftelijk te ontbinden, zonder tussenkomst van de rechter en zonder verplichting tot betaling van enig bedrag aan Opdrachtgever. Opdrachtgever zal in dat geval de door Aannemer verrichte werkzaamheden betalen conform het facturatieschema zoals bedoeld in artikel 5.1 van deze algemene voorwaarden als ook de al door Aannemer gemaakte kosten voor nog niet uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 13: Beëindiging Overeenkomst

1. Naast de wettelijke en contractuele mogelijkheden tot ontbinding van de Overeenkomst, heeft Aannemer het recht om een Overeenkomst zonder ingebrekestelling door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te beëindigen, als:
 - a. Er sprake is van (ingediend verzoekschrift tot) faillietverklaring, surseance van betaling, het aanbieden van een onderhands akkoord aan crediteuren, het starten van een WHOA-traject, ontbinding of liquidatie van de onderneming van Opdrachtgever of onder curatelestelling van Opdrachtgever;
 - b. Opdrachtgever zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt of de bedrijfsuitoefening geheel of gedeeltelijk staakt;
 - c. De uitvoering van het Werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het Werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Aannemer kan worden toegerekend.
2. Bij een tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst zijn alle vorderingen van Aannemer onmiddellijk opeisbaar en zal Opdrachtgever Aannemer betalen naar de stand van het Werk conform het facturatieschema zoals bedoeld in artikel 5.1 van deze algemene voorwaarden, als ook voor de door Aannemer gemaakte kosten voor nog niet uitgevoerde werkzaamheden, vermeerderd met de kosten en schade die Aannemer moet maken c.q. lijdt als gevolg van de beëindiging.

Artikel 14: Data en privacy; gebruik beeldmateriaal

1. Opdrachtgever staat ervoor in dat alle wettelijke voorschriften over het verwerken van persoonsgegevens in acht worden genomen en dat alle voorgeschreven formaliteiten zijn verricht en de vereiste toestemming van haar medewerkers is gegeven.

Opdrachtgever verstrekt Aannemer op verzoek alle informatie hierover.

2. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor aanspraken van personen van wie persoonsgegevens zijn geregistreerd of worden verwerkt in het kader van een persoonsregistratie waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is en voor aanspraken van derden en instanties op schadevergoeding, boetes of anderszins.
3. De persoonsgegevens die Opdrachtgever aan Aannemer verstrekt, worden door Aannemer gebruikt voor het verwerken van het verzoek van Opdrachtgever om informatie en/of offertes. Tevens gebruikt Aannemer deze persoonsgegevens om eventueel contact met Opdrachtgever op te nemen naar aanleiding van de offerte, voor het tot stand brengen van de aannemingsovereenkomst en voor de door Aannemer te verrichten werkzaamheden. Aannemer gaat zorgvuldig om met de gegevens van Opdrachtgever. Meer informatie over hoe Aannemer omgaat met de persoonsgegevens van Opdrachtgever kan gevonden worden in de privacyverklaring op de website van Aannemer.
4. Opdrachtgever stemt er op voorhand mee in dat Aannemer beeldmateriaal van het Werk deelt op zijn social mediakanalen.

Artikel 15: Slotbepalingen

1. Rechten en verplichtingen uit een Overeenkomst zijn niet overdraagbaar door Opdrachtgever aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer (onoverdraagbaarheid zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW).
2. De voorwaarden van de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden kwalificeren als onherroepelijke derdenbedingen ten gunste van medewerkers van Aannemer en de door Aannemer voor de uitvoering van het Werk ingeschakelde derden.
3. Indien een bepaling uit een Overeenkomst of deze algemene voorwaarden volgens het oordeel van de bevoegde rechter of arbiter niet van toepassing is of in strijd is met de wet, openbare orde of goede zeden, heeft dit geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen. Partijen zullen dan in goed onderling overleg die bepaling vervangen door een geldige bepaling in lijn met de intentie van partijen bij het aangaan van de Overeenkomst.
4. Op de Overeenkomst en daaruit voortvloeiende verbintenissen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
5. Geschillen die niet in goed onderling overleg kunnen worden opgelost, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Den Haag. In afwijking hiervan kan Aannemer er ook voor kiezen een geschil voor te leggen aan de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, waarbij het arbitragereglement zoals dit luidt drie maanden voor het tot stand komen van de Overeenkomst van toepassing is.